



Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Głogowie

REGON 391063799, NIP 6932045180, tel. 076 835 35 66, 835 35 82, Adres: 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 5

Nr rachunku DEUTSCHE BANK 62 1910 1064 2403 6658 4131 0001

Głogów, 12 listopada 2009 r.

KN - 242 - 5/09

Dot: przetargu nieograniczonego Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania „Modernizacja i rozbudowa budynku B” Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w związku z zapytaniami skierowanymi przez Wykonawców postanawia, co następuje:

I. Pismo Wykonawcy z dnia 10.11.2009 roku

1. Pytanie nr 1

Czy budynek wpisany jest do rejestru zabytków lub usytuowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską ?

Odpowiedź

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i jest obiektem o walorach kulturowych.

2. Pytanie nr 2

Czy dla terenu, na którym usytuowano budynek, jest zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź

Tak.

II. Pismo Wykonawcy z dnia 10.11.2009 roku

1. Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada, dla planowanego zadania inwestycyjnego, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? Jeżeli nie, to po czyjej stronie będzie przygotowanie stosownego wniosku i uzyskanie decyzji. Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy wymaga przeprowadzenia przez Organ wydający decyzję bardzo wielu analiz oraz uzyskanie opinii stron. Niezbędny czas na uzyskanie w/w decyzji to niekiedy 6-12 miesięcy.

W przypadku konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotrzymanie terminu umownego zakończenia prac projektowych wskazanego w SIWZ jest niemożliwe. Czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu zakończenia opracowania dokumentacji projektowej o czas uzyskania decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź

Teren na którym usytuowany jest budynek objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

2. Pytanie nr 2

Czy z powodu wydłużenia cyklu projektowego o czas uzyskania decyzji o warunkach zabudowy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe obejmujące prace przedprojektowe, które mogą być wykonane do czasu uzyskania w/w decyzji tj. inwentaryzacja, ekspertyza, koncepcja funkcjonalno-przestrzenna, uzyskanie TWP. Ekspertyza kominiarska, badanie geologiczne gruntu, mapa d/c projektowych?

Odpowiedź

Odpowiedź zawarta w punkcie II.1

3. Pytanie nr 3

Czy, ze względu na zakres planowanych prac projektowych nie należy zmienić zadania inwestycyjnego na „przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku „B” Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie?

Odpowiedź

Nie dopuszcza się zmiany nazwy zadania

4. Pytanie nr 4

Proszę o dołączenie do materiałów przetargowych mapy opiniodawczej w skali 1:500 z zaznaczeniem budynku będącego przedmiotem zamówienia oraz terenu Szkoły. Proszę o podanie pw. terenu Szkoły.

Odpowiedź

W załączeniu ksero mapy sytuacyjno – wysokościowej. Powierzchnia działki wynosi 26 578 m²

5.Pytanie nr 5

Czy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków lub objęty ochroną konserwatorską? Jeżeli jest wpisany do rejestru zabytków, to czy Zamawiający wymaga aby skład zespołu projektowego wchodził projektant z uprawnieniami „konserwatorskimi”?

Odpowiedź

Nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i jest obiektem o walorach kulturowych. Uprawnienia wynikają z obowiązujących przepisów.

6.Pytanie nr 6

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę kominiarską?

Odpowiedź

Nie posiada.

7.Pytanie nr 7

Proszę o krótki opis stanu istniejącego budynku: datę wzniesienia, datę przebudowy, podstawowe elementy konstrukcyjne, istniejące instalacje, elementy wykończeniowe elewacji, kiedy na cegłę klinkierową elewacji narzucono wyprawę tynkarską, elementy zagospodarowania terenu, pow.terenu Szkoły, opis terenów przyległych, wysokości pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach. Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację budynku, proszę o dołączenie do materiałów przetargowych przekrojów budynku istniejącego?

Odpowiedź

Krótki opis stanu istniejącego znajduje się w zamieszczonych na stronie internetowej materiałach przetargowych. Jeżeli jest to niewystarczające to wykonawca może się zapoznać ze szczegółami dokonując wizji lokalnej obiektu i terenu.

8.Pytanie nr 8

Ile osób będzie pracowało na jednej zmianie w PWSZ(w tym ile kobiet). Ilu studentów ma zajęcia na jednej zmianie?(w tym ile kobiet?). Czy istniejąca ilość miejsc parkingowych jest wystarczająca dla obsługi pracowników i studentów PWSZ w Głogowie (po modernizacji i rozbudowie)?, Czy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie miejsc parkingowych? Jeżeli tak, to proszę o naniesienie na mapie d/c opiniodawczych terenu przeznaczonego dla projektowanych parkingów.

Odpowiedź

Według założeń na jednej zmianie w PWSZ będzie :

- pracowało 22 wykładowców z tego 11 kobiet,
- zajęcia będzie miało ca 600 studentów w tym 420 kobiet

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zaprojektowania miejsc parkingowych.

9.Pytanie nr 9

Czy w budynku B istnieje (będzie projektowana) stołówka lub bufet?

Odpowiedź

Nie przewiduje się stołówki i bufetu w budynku.

10.Pytanie nr 10

Co należy przewidzieć w zakresie prac projektowych modernizacji(przebudowy) kotłowni?

Odpowiedź

Nie

11.Pytanie nr 11

Czy w dokumentacji projektowej należy przewidzieć rozbudowę lub wymianę przyłączy

Odpowiedź

Powyższe będzie wynikało z oceny stanu technicznego, co jest przedmiotem zamówienia

12.Pytanie nr 12

Czy należy przewidzieć wymianę wszystkich instalacji w budynku istniejącym?

Odpowiedź

Odpowiedź jak w punkcie II. 11 z uwzględnieniem aktualnych warunków i norm.

13.Pytanie nr 13

Proszę o podanie ilości i rodzaju planowanych laboratoriów. Czy laboratoria będą wymagały odrębnego układu kanalizacji z separatorem?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział III pkt 1.1 „j” i będzie to wynikało z technologii laboratorium.

14.Pytanie nr 14

Proszę o wyjaśnienie zapisu „doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy wykonawca wykona we własnym zakresie” czy zapis ten oznacza, że uzyskanie TWP (energii i wody) oraz opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb budowy nie jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

Nie dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia.

15.Pytanie nr 15

Czy w planowanych, raz w miesiącu naradach(w ramach nadzoru autorskiego) powinni uczestniczyć wszyscy projektanci branżowi, czy wystarczy obecność głównego projektanta?

Odpowiedź

Wystarczy obecność głównego projektanta.

Kanclerz

Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Głogowie

mgr Jan Miśko